

# Gesamtabrechnung der Heizkosten

Uwe Lerch GmbH  
Flurstraße 232  
22549 Hamburg  
Telefon (040) 80 11 70  
Telefax (040) 80 57 40



Für die Liegenschaft:

Musterstr. 12  
12345 Musterhausen

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:

Beispiel Deutsche XY AG  
Musterstr. 12, 12345 Musterhausen

L-Nr. 0183-0000184-03

Seite: 1

I-Nr.

Abrechnungszeitraum : 01.01.2002 - 31.12.2002

Abrechnung erstellt am: 09.10.2003/18:00

Gesamtabrechnung der Heizkosten							
Nutzer Nr.	Name/Ordnungsbegriff Kostenart	Betrag je		= Kosten		Vorauszahlung	G=Guthaben N=Nachzahlung
		Einheit	* Einheiten				
00.0006.0\	IV00100007758 Manfred Splitt						
	HZ 50% Grundkosten	3.254668	*	81.920 qm Heizfl.	=	266.62	
	HZ 50% Verbrauchsk.	0.027336	*	1596.000 HKV-Einh.	=	43.63	
	WW 50% Grundkosten	0.039048	*	81.920 qm WW-Fl.	=	3.20	
	WW 50% Verbrauchsk.	2.608258	*	9.720 cbm Warmw.	=	25.35	
				Summe	=	338.80	338.80
00.0008.0\	IV00100007766 Brigitte Bader						
	HZ 50% Grundkosten	3.254668	*	81.830 qm Heizfl.	=	266.33	
	HZ 50% Verbrauchsk.	0.027336	*	4766.000 HKV-Einh.	=	130.29	
	WW 50% Grundkosten	0.039048	*	81.830 qm WW-Fl.	=	3.20	
	WW 50% Verbrauchsk.	2.608258	*	19.340 cbm Warmw.	=	50.44	
				Summe	=	450.26	450.26
00.0009.0\	IV00100007763 Sabine u. Volker Horn						
	HZ 50% Grundkosten	3.254668	*	73.110 qm Heizfl.	=	237.95	
	HZ 50% Verbrauchsk.	0.027336	*	3402.000 HKV-Einh.	=	93.00	
	WW 50% Grundkosten	0.039048	*	73.110 qm WW-Fl.	=	2.85	
	WW 50% Verbrauchsk.	2.608258	*	22.210 cbm Warmw.	=	57.93	
				Summe	=	391.73	391.73
00.0010.0\	IV00100007760 Karl Neubaum						
	HZ 50% Grundkosten	3.254668	*	77.700 qm Heizfl.	=	252.89	
	HZ 50% Verbrauchsk.	0.027336	*	1890.000 HKV-Einh.	=	51.67	
	WW 50% Grundkosten	0.039048	*	77.700 qm WW-Fl.	=	3.03	
	WW 50% Verbrauchsk.	2.608258	*	3.000 cbm Warmw.	=	7.82	
				Summe	=	315.41	315.41
00.0011.0\	IV00100024762 Emscher-Lippe-Energie GmbH			01.10.2002 bis 31.12.2002			
	360 von 1000 Gradtagen berechnet auf			412.980 qm Heizfl.			
	HZ 50% Grundkosten	3.254668	*	148.673 qm Heizfl.	=	483.88	
	360 von 1000 Gradtagen berechnet auf			44688.000 HKV-Einh.			
	HZ 50% Verbrauchsk.	0.027336	*	16087.680 HKV-Einh.	=	439.78	
	92 von 365 Tagen berechnet auf			412.980 qm WW-Fl.			
	WW 50% Grundkosten	0.039048	*	104.094 qm WW-Fl.	=	4.06	
	92 von 365 Tagen berechnet auf			2.680 cbm Warmw.			
	WW 50% Verbrauchsk.	2.608258	*	0.676 cbm Warmw.	=	1.76	
				Summe	=	929.48	929.48
00.0011.1\	IM00100008721 L E E R S T A N D			01.08.2002 bis 30.09.2002			
	43 von 1000 Gradtagen berechnet auf			412.980 qm Heizfl.			
	HZ 50% Grundkosten	3.254668	*	17.896 qm Heizfl.	=	58.24	
	43 von 1000 Gradtagen berechnet auf			44688.000 HKV-Einh.			
	HZ 50% Verbrauchsk.	0.027336	*	1936.465 HKV-Einh.	=	52.94	
	61 von 365 Tagen berechnet auf			412.980 qm WW-Fl.			
	WW 50% Grundkosten	0.039048	*	69.019 qm WW-Fl.	=	2.70	
	61 von 365 Tagen berechnet auf			2.680 cbm Warmw.			
	WW 50% Verbrauchsk.	2.608258	*	0.448 cbm Warmw.	=	1.17	
	Direktkosten					13.05	
				Summe	=	128.10	128.10
	Aufteilung der Direktkosten Beleg		Datum				
	Nutzerwechselgebühr		30.09.2002			13.05	
				Zwischensumme	=	2553.78	
						0.00	N 2553.78

## Gesamtabrechnung der Heizkosten

Für die Liegenschaft: **Erstellt am 09.10.2003**  
 Musterstr. 12  
 12345 Musterhausen

Uwe Lerch GmbH  
 Flurstraße 232  
 22549 Hamburg  
 Telefon (040) 80 11 70  
 Telefax (040) 80 57 40



Rückfragen an:  
THD Lerch GmbH, Flurstraße 232, 22549 Hamburg

Abrechnungszeitraum: **01.01.2002 - 31.12.2002**

L-Nr. **0183-0000184-0**  
 I-Nr.

Erika Mustermann  
 Musterstr. 12  
 12345 Musterhausen

Heizkosten-Aufstellung (brutto)						
Brennstoffkosten			Weitere Heizungsbetriebskosten			
Energieart: Fernwärme	Menge in KWH	Betrag EUR		Datum	Betrag EUR	
Kein Anfangsbestand			Übertrag Brennstoffverbrauch		38378.47	
Lieferung 31.12.2002	+ 773000.00	+ 38378.47			-----	
Kein Restbestand			GESAMTKOSTEN OHNE SONDERKOSTEN		= 38378.47	
	-----	-----	DIREKTKOSTEN DER NUTZER		= 39.15	
Brennstoffverbrauch	= 773000.00	= 38378.47	=====		=====	
			GESAMTKOSTEN IN EUR		= 38417.62	
			Sonderkosten Heizung			
			EXATRON® Service		305.27	
			Betriebsstrom		1535.14	
			Sonderkosten Warmwasser			
			EXATRON® Service Warmwasser		113.87	

### Abrechnung erfolgt in EUR

#### Errechnung der Warmwasserkosten:

Warmwasser wird nach WWZ bzw. KWZ vor Boiler abgerechnet  
 ( WW-Temperatur: 50 Grad C )  
 $91.49 \text{ cbm Wasser} * 80.00 \text{ KWH Fernwärme je cbm} = 7319.20 \text{ KWH}$   
 $7319.20 \text{ KWH v. } 773000.00 \text{ KWH} = 0.95 \% \text{ v. } 38378.47 \text{ EUR}$   
 $= 363.39 \text{ EUR}$   
 Sonderkosten Warmw. + 113.87 EUR  
 Warmwasserkosten = 477.26 EUR

#### Errechnung der Heizkosten:

Gesamtkosten - WW-Kosten + SoKo Heizung = Heizkosten  
 $38378.47 \text{ EUR} - 363.39 \text{ EUR} + 1840.41 \text{ EUR} = 39855.49 \text{ EUR}$

#### Berechnung der Einheitenpreise:

KOSTENART	Betrag EUR	:	Einheiten	=	EUR je Einheit		
HZ 50% Grundkosten	19927.75 EUR	:	6122.820 qm Heizfl.	=	3.254668		
HZ 50% Verbrauchsk.	19927.75 EUR	:	728980.000 HKV-Einh.	=	0.027336	6.51 EUR/qm	124.7551 KWH/qm
WW 50% Grundkosten	238.63 EUR	:	6111.210 qm WW-Fl.	=	0.039048		
WW 50% Verbrauchsk.	238.63 EUR	:	91.490 cbm Warmw.	=	2.608263	0.08 EUR/qm	1.4967 KWH/qm